



## ДОГОВОР № 22-094951-101-142

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям  
(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств  
(объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства),  
максимальная мощность которых составляет более 15 кВт и менее 670 кВт)

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", именуемое в дальнейшем Сетевая организация, в лице Представителя Ефимовой Виктории Игоревны, действующего(ей) на основании Доверенности №44-22 от 14.03.2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании паспорта серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) *Вводное распределительное устройство в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта*, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **65 кВт** (в том числе дополнительно присоединяемая мощность 50 кВт);

категория надежности **3**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 15 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «\_\_\_\_\_», расположенного (который будет располагаться) по адресу:

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **12 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 204-р и составляет **1 850 321,40** рублей (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч триста двадцать один рубль 40 копеек), в том числе НДС **20% 308 386,90** рублей (триста восемь тысяч триста восемьдесят шесть рублей 90 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10% платы за технологическое присоединение в сумме 185 032,14 рублей, в том числе НДС 20%, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 555 096,42 рублей, в том числе НДС 20%, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20% платы за технологическое присоединение в сумме 370 064,28 рублей, в том числе НДС 20%, вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 555 096,42 рублей, в том числе НДС 20%, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10% платы за технологическое присоединение в сумме 185 032,14 рублей, в том числе НДС 20%, вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору (полностью или в части) в любое время до момента выполнения Сетевой организацией работ по

созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя, предусмотренной ТУ, при условии возмещения Сетевой организации, понесенных ей расходов на исполнение настоящего Договора.

При отказе Заявителя от исполнения обязательств по настоящему Договору по истечении срока, установленного пунктом 5 Договора для выполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению, возмещению подлежат, в частности, расходы Сетевой организации, понесенные после наступления указанного срока, в случае, если заявитель до его наступления не уведомил Сетевую организацию о том, что он заинтересован в исполнении настоящего Договора только при условии его исполнения в пределах срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора.

17. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору

## **VI. Порядок разрешения споров**

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### Приложение 1. Технические условия

#### Реквизиты Сторон

##### Сетевая организация:

Публичное акционерное общество  
"Россети Ленэнерго"  
ИНН 7803002209/КПП 997650001  
Юридический/почтовый адрес:  
197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Озеро Долгое, ул.  
Гаккелевская, д. 21, литера А.  
Расчетный счет для перечисления  
денежных средств  
р/с 40702810855000164957  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
к/с 30101810500000000653, БИК  
044030653

##### Сетевая организация:

Представитель ПАО "Россети  
Ленэнерго"  
Ефимова В.И.  
Доверенность №44-22 от 14.03.2022

/Ефимова В.И.

М.П.

##### Заявитель:

Паспорт: серия №

Выдан:

ИНН

Зарегистрирован(а) по адресу:

##### Заявитель:

Приложение №  
к Договору  
№  
от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** **для присоединения к электрическим сетям**

Заявка №22-094951-101-142

Заявитель: \_\_\_\_\_

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.

2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: \_\_\_\_\_

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 65 кВт.

3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 15 кВт от опоры №12 ВЛИ 0,4 кВ по \_\_\_\_\_ (АТП №22-094085-120-142-ЗР, рег. №509453 от 25.11.2022г.) с изменением точки присоединения.

4. Категория надежности: третья.

4.1. Электроприемники 3-й категории: 65 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: IV.2022 г.

7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети - **1 (одна) точка присоединения:**

7.1. контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1. (БКТП 29153) (щит 0,4 кВ №2, Т-2) и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ВРУ Заявителя.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 200 метров.

8. Источник питания 1 (ПАО «ФСК ЕЭС») – ПС-Проспект Испытателей, ф.И-807 (РТП 29150).

9. Источник питания 2 – отсутствует.

10. **Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго»:**

10.1. Мероприятия, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:



10.1.1. На границе участка Заявителя установить новый кабельный киоск с разрезными шинами и автоматическими выключателями (для потребителей малой мощности), тип кабельного киоска дополнительно уточнить при проектировании.

10.1.2. Проложить необходимое количество кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1. до РУ-0,4 кВ БКТП 29153 (щит 0,4 кВ №2, Т-2), кабелем марки АПвБбШп, сечением 95 мм<sup>2</sup>. Марку, сечение, длину, трассу прокладки кабельных линий и окончательные параметры ГНБ определить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». По завершении работ выполнить благоустройство территории.

10.1.3. Смонтировать систему учета электрической энергии в новом кабельном киоске по п.10.1.1. с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока). При невозможности установки приборов учета в сетевом сооружении ПАО «Россети Ленэнерго», организовать учет электрической энергии во ВРУ Заявителя.

10.2. Мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии: отсутствует.

10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Окончательные параметры электрической сети определить при проектировании, при необходимости выполнить корректировку технических условий.

## **11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1, проложив магистраль от энергопринимающих устройств до РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1. Марку и сечение магистралей определить проектом. Подготовить прокладываемые кабельные линии для возможности присоединения, выполнив оконцевание кабелей в соответствии с требованиями ГОСТ 13781.0-86 и ГОСТ 13781.2-77. Осуществить заводку прокладываемых магистралей в сетевое сооружение ПАО «Россети Ленэнерго», допуск в сетевое сооружение согласовать в Филиале ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» в установленном порядке. Фактическое присоединение (физическое соединение) кабельной линии Заявителя к электрическим сетям осуществляется сетевой организацией (Постановление Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.).

11.3. Существующий ввод от опоры №12 ВЛИ 0,4 кВ по Нижней Полевой ул. отключить и демонтировать.

11.4. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 125А.

11.5. После выполнения работ по строительству распределительной сети от точки присоединения до энергопринимающего устройства, необходимо направить в Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» контрольно-исполнительную съемку (КИС) вновь построенных объектов электрохозяйства<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> **Требование носит рекомендательный характер. При отсутствии КИС ПАО «Россети Ленэнерго» не несет ответственности за возможные повреждения при выполнении сетевой организацией строительных или ремонтных работ.**



11.6. Требования к учету электроэнергии:

Работы по организации учета электроэнергии выполняет ПАО «Россети Ленэнерго».

11.5. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

**12. Общие требования:**

12.1. Сетевой организации осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.2. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

12.3. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.4. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

12.5. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

12.6. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ПАО «Россети Ленэнерго».

**ПАО «Россети Ленэнерго»**

М.п.

---

Афанасьева Е.В.  
Тел. 301-85-07